

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA Nr. 47/2021

privind dezlipirea terenului intravilan înscris în CF 26614 Baraolt în suprafață de 22871 mp, aflat în domeniul public al Orașului Baraolt și în administrarea Consiliului Local al Orașului Baraolt

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința sa ordinară din data de 11 iunie 2021, analizând Referat de aprobare a Primarului privind dezlipirea terenului intravilan înscris în CF 26614 Baraolt în suprafață de 22871 mp, aflat în domeniul public al Orașului Baraolt și în administrarea Consiliului Local al Orașului Baraolt

văzând:

Raportul de specialitate al Serviciul de dezvoltare locală, Raportul de avizare a comisiei de specialitate urbanism, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului

În baza:

- art 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, modificată și completată,
- art. 879 alin. 2 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată,
- Documentației cadastrale de dezlipire, întocmită de PFA Toth Andrei;

În temeiul art. în baza art. 129 alin (2) lit. "c", coroborat cu alin (6) lit. "c", art. 139, alin. (3) lit. "e" și art. 196 alin. (1) lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren și construcții, situat în or. Baraolt, str. Stadionului nr. 4, înscris în CF 26614, sub nr. cad. 26614 (nr. top vechi 1929/1/a/2/c/1/2/a/2/5/a/2) Baraolt în suprafață de 22871 mp, aflat în proprietatea publică a Orașului Baraolt și în administrarea Consiliului Local al Orașului Baraolt, înscris la poziția nr. 74 din lista bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului, aprobată prin HCL nr. 32/2002 și prin anexa nr. 4 al HG 975/2002, identificat prin Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, conform documentației topografice întocmite de PFA Toth Andrei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Lot 1: Nr. cad 27997 cu suprafață de 16251 mp, având categoria de folosință curți, construcții, care rămâne cu situație juridică neschimbată (domeniul public al orașului Baraolt)

Lot 2: Nr. cad 27998 cu suprafață de 1759 mp, având categoria de folosință curți construcții, care rămâne cu situație juridică neschimbată (domeniul public al orașului Baraolt)

Lot 3: Nr.cad. 27999 cu suprafață de 846 mp, având categoria de folosință curți construcții, care rămâne cu situație juridică neschimbată (domeniul public al orașului Baraolt)

Lot 4: Nr. cad. 28000 cu suprafață de 4015 mp, având categoria de folosință curți construcții, care rămâne cu situație juridică neschimbată (domeniul public al orașului Baraolt)



A.N.C.P.I. - C.C.P.I. COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Și Geodezie
Drept nr. 15/260 21.05 21

TOTH ANDREI - Cadastru , Geodezie, Cartografie
BARAOLT, STR. P-ța Libertății nr. 34, bl. 5B, ap. 16, Jud. Covasna
Certificat de Autorizare, Seria RO-B-F. Nr. 1001/2010

ANEXA LA
HCL ORAȘULI



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE DEZLIPIRE IMOBIL

IMOBIL SITUAT ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI BARAOLT, STR. STADIONULUI, NR. 4,
JUD. COVASNA, ÎNSCRIS ÎN CF NR. 26614 BARAOLT, NR. CAD. 26614,
ÎN SUPRAFAȚĂ DE 22871 MP, PROPRIETATEA ORAȘULUI BARAOLT CA
DOMENIU PUBLIC ȘI CU DREPT DE ADMINISTRARE OPERATIVĂ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BARAOLT.

Beneficiar:

Primăria orașului Baraolt,
Sediul: Orașul Baraolt, Strada Libertății, nr. 2,
Județul Covasna.

Executant: TOTH ANDREI,

CERTIFICAT DE AUTORIZARE, Seria RO-B-F.
Nr. 1001/07.12.2010, CATEGORIA A,
cu sediul în or. Baraolt, Str. P-ța Libertății, nr. 34, bl. 5B, ap. 16,
Județul Covasna



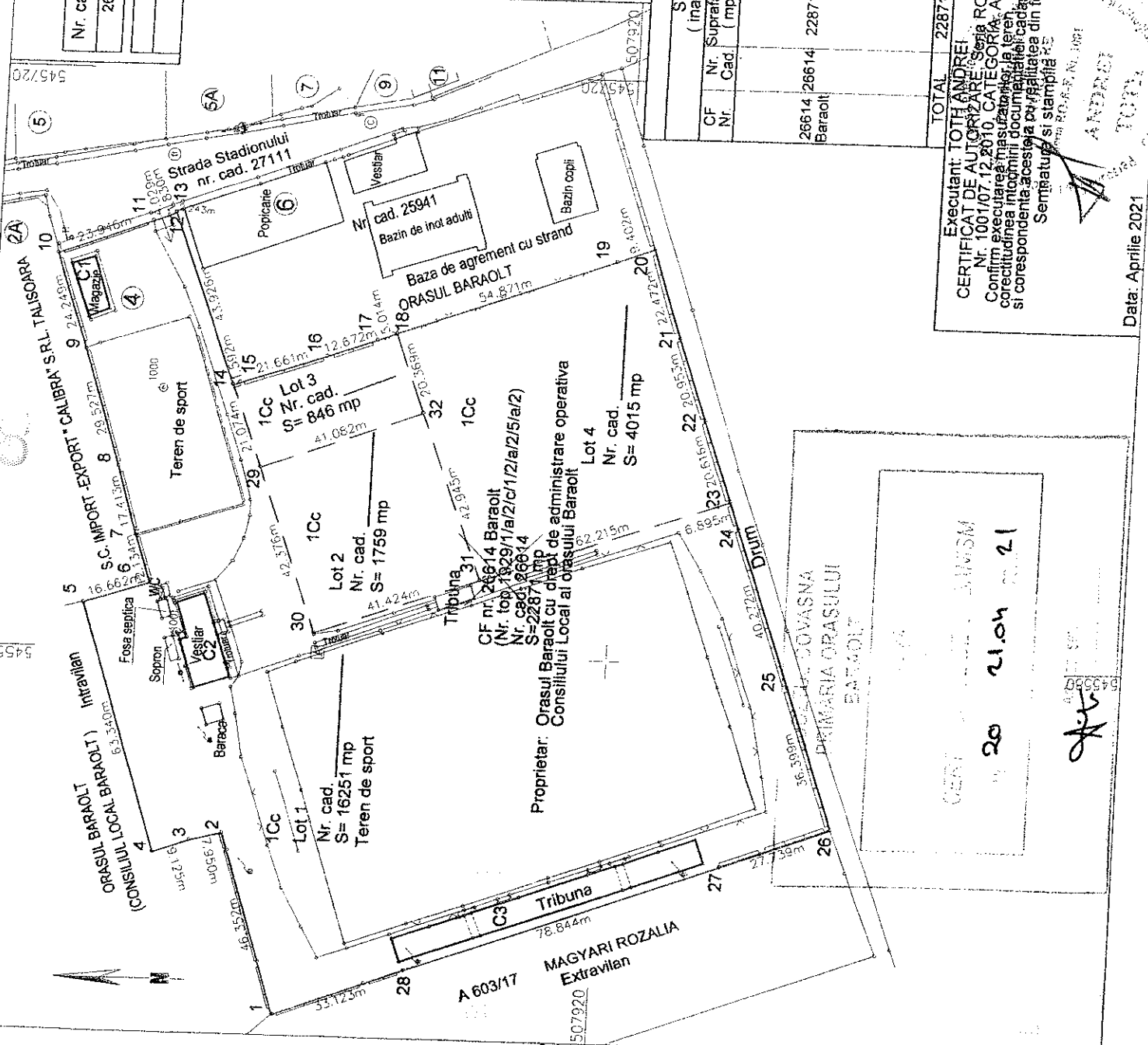
Exemplar nr. 2

Mai
2021

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
Scara 1:1400

Nr. cadastral	26614	Suprafata masurata a imobilului (mp)	22871	Intravilan oras Baraolt, Str. Stadionului, Nr. 4
Nr. Cartea Funciara	26614	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	BARAOLT, JUD. COVASNA	

Legenda: Imobilul situat in intravilanul orasului Baraolt, str. Stadionului, nr. 4, jud. Covasna, inscris in CF Nr. 26614 Baraolt, cu nr. cad 26614 in suprafata de 22871 mp, curti constructii (teren de sport) proprietatea Orasului Baraolt, domeniul public se dezmembreaza in patru loturi, conform tabelului de mai jos.
Limita de parcela
Hotar de dezmembrare



Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa de dezlipire)	
CF Nr. Cad.	Nr. Suprafata (mp)	LOT Nr. Cad.	Suprafata (mp)
26614	22871	1	16251
		2	1759
		3	846
		4	4015
TOTAL		TOTAL	
22871		22871	

Executant: TOH ANDREI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F.
Nr. 1001/07.12.2010 CATEGORIA: A
Confirm executarea masuraturilor pe teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu planurile din teren.
Semnatura si stampila

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parata
Data.....

Stampila BCPI

Data: Aprilie 2021

20 21.04 2021

Stampa: PRIMARIA ORASULUI BARAOLT

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT BARAOLT

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada (Tarla)	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. cad (IE)
BARAOLT (Intravilan)	Stadionului	4					CF Nr. 26614 Baraolt, Nr. cad. 26614, Nr. top. 1929/1/a/2/c/1/2/a/2/5/a/2

Proprietar:

Nume	Prenume	CIF/CNP											
ORAȘUL BARAOLT							4	4	0	4	7	8	8

Persoană autorizată:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI															
P.F.A. TOTH	ANDREI									2	2	1	5	3	3	7	4

- Număr pagini documentație: 26
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 11/2021
- Conținutul documentației:
 - cererea de recepție ;
 - borderou;
 - declarația pe propria răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
 - copia actului de identitate a proprietarului;
 - copia extrasului de carte funciară nr. 26614 a loc. Baraolt;
 - certificatul de urbanism nr. 20 din 21.04.2021;
 - calculul analitic al suprafețelor;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1: 1400;
 - plan de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire, scara 1: 1200 și 1:1000.

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: Sfântu Gheorghe
CUI/CIF: 9973733
Cont: RO45TREZ256501503X007310
Banca: TREZORERIA SFANTU GHEORGHE



20214396466CV

NOTĂ DE ÎNREGISTRARE

Cod de înregistrare: 20214396466CV
Numărul din Registrul General de Intrare: 15460
Data înregistrării: 25.05.2021
Termen de eliberare: 28.05.2021
Obiectul cererii: Dezmembrare/Comasare
Nr. anexe: 26
Deponent: Toth Andrei
Solicitant: ORASUL BARAOLT
CNP/CUI Solicitant: 4404788

Identificatori imobile:

CF: -
CAD: -
TOPO: -
IE: 26614

UAT: Baraolt
Judet: COVASNA
Localitatea: Baraolt

Servicii solicitate:

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Valoarea
1	Receptie dezmembrare / comasare	0 lei
	TOTAL	0 lei
	Taxă Urgentă	0 lei
	VALOARE TOTALĂ	0 lei

Acte:

Nr. Crt.	Tip document	Număr	Data	Emitent	Descriere
1	act administrativ	9811	29.03.2021	OCPI Covasna	
2	act administrativ	20	21.04.2021	Primaria orasului	
3	act administrativ	20	21.04.2021	Primaria orasului	

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

e Adresa imobilului: UAT BARAOLT

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada (Tarla)	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. cad (IE)
BARAOLT (Intravilan)	Stadionului	4					CF Nr. 26614 Baraolt, Nr. cad. 26614, Nr. top. 1929/1/a/2/c/1/2/a/2/5/a/2

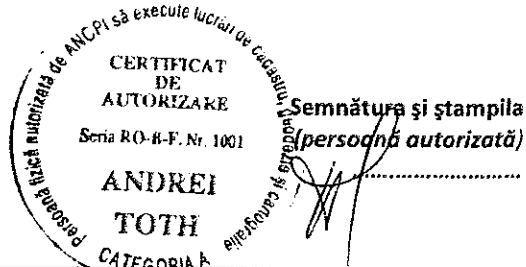
Proprietar:

Nume	Prenume	CIF/CNP											
ORAȘUL BARAOLT							4	4	0	4	7	8	8

Persoană autorizată:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI												
P.F.A. TOTH	ANDREI						2	2	1	5	3	3	7	4

- Număr pagini documentație: 29
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 11/2021
- Conținutul documentației:
 - cererea de recepție ;
 - borderou;
 - declarația pe propria răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
 - copia actului de identitate a proprietarului;
 - copia extrasului de carte funciară nr. 26614 a loc. Baraolt;
 - certificatul de urbanism nr. 20 din 21.04.2021;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, ce astat la baza emiterii Certificatului de urbanism nr. 20/2021, scara 1: 1400;
 - calculul analitic al suprafețelor;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1: 1400;
 - plan de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire, scara 1: 1200 și 1:1000.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFÂNTU GHEORGHE

DECLARAȚIE

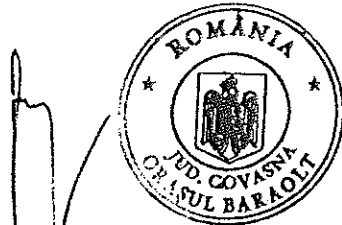
Subscrisa Orașul Baraolt prin Primăria Baraolt (C.I.F. 4404788) cu sediul în orașul Baraolt, str. Libertății, nr. 2, jud. Covasna, reprezentat legal de Benedek - Huszár János, în calitate de primar, legitimat cu CI seria KV nr. 462018, C.N.P. 1730224140012, prin prezenta declar pe propria răspundere, că imobilul situat în intravilanul orașului Baraolt, str. Stadionului, nr. 4, înscris în C.F. nr. 26614 Baraolt, nr. cadastral 26614 (Nr. top. 1929/1/a/2/c/1/2/a/2/5/a/2) curți-construcții (teren de sport, magazie din lemn, vestiar din cărămidă și lemn și tribună) în suprafață de 22871 mp, proprietatea Orașului Baraolt, ca domeniu public, cu drept de administrare operativă Consiliul Local Baraolt, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit dezlipirea imobilului în suprafață de 22871 mp, în patru loturi, LOT nr. 1 cu suprafață de 16251 mp, LOT nr. 2 cu suprafața de 1759 mp, LOT nr. 3 cu suprafață de 846 mp și LOT nr. 4 cu suprafață 4015 mp, rezultate din măsurători , comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate P.F.A. TOTH ANDREI/CERTIFICAT DE AUTORIZARE, CAT. A seria RO-B-F, nr. 1001 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Extras CF. Nr. 26614 – OCPI Covasna, Certificat de urbanism nr., emis de Primăria orașului Baraolt, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 30.03.2021.

Proprietar
ORAȘUL BARAOLT
(semnătură)



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F, Nr. 1001
Semnătura și ștampila
TOTH ANDREI
(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpd_cv@ancpi.ro](mailto:cv@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267/314578.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

ORASUL BARAOLT

JUD COVASNA Orș Baraolt cod postal: 525100
 Str Libertății nr.2
 Autorizatie: LEGEA NR.69/1991, 40-3/35131

Emitent
 Director (general)

Semnătură

Cod 14.13.20.59



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404788

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

08-08-2006

Tip: 14 C.N. "Inregistrare Fiscale" S.A.



Pentru confirmare
 cu originalul

[Signature]